

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 сентября 2022 года Черемушкинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Белянковой Е.А.,
при секретаре Мосуновой О.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4380/22 по иску [REDACTED] к ГБУ «Жилищник района Черемушки» о возмещении ущерба, взыскании неустойки, штрафа, компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с вышеуказанным иском к ГБУ «Жилищник района Черемушки», просят взыскать в равных долях в пользу истцов в счет возмещения материального ущерба 524486,42 руб., причиненного в результате залива квартиры, неустойку в размере 221689,17 руб., компенсацию морального вреда 20000 руб., расходы за составление заключения в размере 10200 руб., штрафа.

Заявленные требования мотивированы тем, что они являются собственниками квартиры по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. [REDACTED], корп. [REDACTED], кв. [REDACTED]. 11.12.2021 года в вышеуказанной квартире по вине ответчика произошел залив. 03.02.2022 они обратились к ответчику с претензией, в которой просили возместить причиненный им заливом ущерб, в удовлетворении претензии отказано.

Представитель истцов в судебном заседании исковые требования поддержала.

Представитель ответчика в судебном заседании просила уменьшить размер штрафа и компенсации морального вреда.

Суд, заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Судом установлено, что [REDACTED] являются собственниками квартиры по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. [REDACTED].

Управление данным многоквартирным жилым домом осуществляет ГБУ «Жилищник района Черемушки».

11.12.2021 года в результате течи разрывного соединения на стояке ГВС из вышеуказанной квартиры № [REDACTED] произошел залив квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. [REDACTED].

В результате данного залива, в квартире было повреждена внутренняя отделка квартиры.

Согласно заключению эксперта № 2-4380/22, составленному АНО Центр независимых экспертиз «ЮРИДЭКС», стоимость восстановительного ремонта квартиры по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. [REDACTED], в связи с залитием, имевшим место 11.12.2021 г. составляет 309299,47 руб. Стоимость восстановительного ремонта кухонного гарнитура составила 5715,70 руб. Восстановительный ремонт поврежденного движимого имущества невозможен. Стоимость аналогичного движимого имущества составила 209471,25 руб.

Оценивая заключение эксперта, суд отмечает, что не находит оснований сомневаться в его правильности, полноте и объективности. Экспертиза проводилась по определению суда, эксперты предупреждались за дачу заведомо ложного заключения.

Всего в счет возмещения ущерба подлежит взысканию в пользу каждого из истцов 262243,21 руб.

Разрешая заявленные требования, суд руководствуется положениями ст. 1064 ГК РФ, ст. ст. 161, 162 ЖК РФ, п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, и исходит из того, что надлежащее содержание кровли является обязанностью

ответчика.

Установив вину ответчика в ненадлежащем исполнении своих обязанностей перед истцами, суд на основании ст. 15 Закона РФ "О защите прав потребителей", учитывая степень нравственных страданий истцов, характер и обстоятельства вины ответчика, взыскивает с ответчика в пользу каждого из истцов компенсацию морального вреда в размере 3000 рублей.

Принимая во внимание то, что убытки причинены истцам вследствие ненадлежащего исполнения ответчиком своих обязанностей по содержанию общего имущества и не связаны с отказом от исполнения договора, с нарушением срока выполнения работ, суд приходит к выводу, что оснований для взыскания заявленной истцами в порядке п. 5 ст. 28 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей" неустойки не имеется.

Размер штрафа за неисполнение обязательства в данном случае составит — (524486,42 руб. + 5000 руб.) : 2 = 264743,21 руб.

При определении размера штрафа, суд считает, что его размер явно несоразмерен последствиям нарушения ответчиком своих обязательств, и в соответствии с положениями ст. 333 ГК РФ, полагает возможным уменьшить размер штрафа до 100000 рублей, при этом исходит из того, что данная сумма будет соответствовать объему нарушенного прав истцов.

В соответствии с ч.1 ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает возместить другой стороне все понесенные по делу судебные расходы.

Истцом Ивановым М.В. в связи с рассмотрением настоящего дела понесены расходы по составлению заключения 10200 руб., которые подлежат взысканию с ответчика.

С ГБУ «Жилищник района Черемушки» в доход бюджета города Москвы подлежит взысканию госпошлина в размере 8444,86 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с ГБУ «Жилищник района Черемушки» в пользу Иванова Михаила Валерьевича в счет возмещения материального ущерба 262243,21 руб., в счет компенсации морального вреда — 3000 руб., штраф — 50000 руб., расходы за составление заключения — 10200 руб., а всего 325443,21 руб.

Взыскать с ГБУ «Жилищник района Черемушки» в пользу Ивановой Юлии Валерьевны в счет возмещения материального ущерба 262243,21 руб., в счет компенсации морального вреда — 3000 руб., штраф — 50000 руб., а всего 315243,21 руб.

В остальной части иска — отказать.

Взыскать с ГБУ «Жилищник района Черемушки» в доход бюджета города

Москвы государственного жилищного





ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЙ ИОНОСФЕРНОЙ ДИАГНОСТИКИ



Всего проинформировано
проинформировано
скреплено